

MONIKA SCHAFFER-GERBE
EIDG. DIPL. IMMOBILIEN-TREUHÄNDERI

EINSCHREIBEN

Herr
Stephan Derungs
Tösstalstrasse 43
8483 Kollbrunn

Greifensee, 05.01.18 | ihe | 025

Schlussabrechnung

Liegenschaft: Albisstrasse 61, 8134 Adliswil
Mietobjekte: 1,5-Zimmer-Wohnung 3. OG rechts

Sehr geehrter Herr Derungs

Bezugnehmend auf unser Schreiben vom 15.12.17 geben wir Ihnen nachfolgend die Schlussabrechnung für das oben erwähnte Mietobjekt bekannt:

Pos.	Arbeit/Mangel	Anteil in %	Anteil in CHF
1.	Mietzins 1.5-Zi-Whg., Monat Sept. 17	100%	CHF 843.00
2.	Schadenersatz für entgangener Mietzins, 1.5-Zi-Whg., Monat Okt. 17	100%	CHF 843.00
3.	Schadenersatz für entgangener Mietzins, 1.5-Zi-Whg., Monat Nov. 17	100%	CHF 843.00
4.	Schadenersatz für entgangener Mietzins, 1.5-Zi-Whg., 01.-06.12.17		CHF 163.15
3.	RG Stadtammannamt, Zahlungsbefehl Nr. B95786, St. Derungs	100%	CHF 53.30
4.	RG Stadtammannamt, Zahlungsbefehl Nr. B96297, St. Derungs	100%	CHF 84.30
5.	Minderwert, beschädigte Türe	Pauschal	CHF 200.00
6.	Gebühren und Auslagen Stadtammannamt Sihltal		CHF 1'478.60
7.	RG. Corona Malergeschäft, Beseitigung Nikotinschäden	100%	CHF 780.30
8.	RG. Corona Malergeschäft, Reinigungsarbeiten	100%	CHF 810.00
	Gutschrift aus Heiz-/ und Nebenkosten 2015 und div. Positionen		CHF - 26.05
	Gutschrift Heiz-/ und Nebenkosten 2016		CHF - 541.40

Total zu unseren Gunsten

CHF 5'531.20

Wir bitten Sie, den Betrag von CHF 5'531.20 mit beiliegendem Einzahlungsschein innert 30 Tagen zu begleichen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und danken für die Bemühungen.

Freundliche Grüsse
sim Immobilien AG


Monika Schaffer
sim Immobilien AG
Monika Schaffer
Stationsstrasse 14
8606 GreifenseeTel. 044 940 32 32
Mobile 079 740 32 32
Fax 044 940 90 25www.sim-immobilien.ch
info@sim-immobilien.ch
Mitglied

Korrekte Schlussabrechnung:

5'531.20.-
 -X
 Nein - 3'327.75.-
 = 2'203.45.-
 illegale Entsorgung /
 Kosten / Schäden bei
 mir - 7'000.-
 Total = - 4'796.55